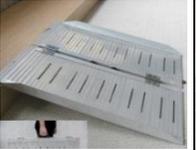


## 1.2 六招改善六樓以上住宅公寓大廈出入口高差

入口位置	入口有空間設置坡道	入口面臨騎樓或人行道沒有空間設置坡道				
同意比例	為公共建築物，依法應予改善，住戶如不同意得引用身權法或住宅法要求改善					
改善方式	坡道	小斜坡	活動式斜坡板	垂直升降平台	樓梯升降平台	懸臂式升降平台
設置可行性	如有足夠空間，高差大小不得受限制	高差較小，可在入口處做小斜坡	高差小於35公分，入口設服務鈴並有服務人員	高差在200公分以下，且入口階梯寬約250公分以上	高差得不受限制，但入口階梯寬約240公分以上	高差在100公分以下，且入口階梯寬約250公分以上
固定性	固定式	固定式	非固定式	固定式	固定式	固定式
操作方式	乘坐輪椅者可自行上下	輪椅可使用，但除使用自動門外，需他人協助	輪椅可使用，但需他人協助	乘坐輪椅者可自行操作	乘坐輪椅者可使用，但需他人協助將平台放下	乘坐輪椅者可使用，但需他人協助將平台放下
安裝限制	一樓前面或側面入口前有空間可供設置	高差不超過10公分為宜	如入口面臨騎樓，高差不超過35公分為宜	設置升降平台後，樓梯淨寬宜為120公分以上	設置升降平台後，樓梯淨寬宜為120公分以上	設置升降平台後，樓梯淨寬宜為120公分以上
所需經費	依坡道之長度約5-40萬元	依坡道長度及結構之情況，約5-20萬元	依斜坡板長度每公尺約6,000元，另需設置服務鈴	依高差大小，約40-70萬元，另需設置服務鈴	依高差大小，約40-70萬元，另需設置服務鈴	依高差大小，約30-60萬元，另需設置服務鈴
政府補助	內政部補助5萬元，台北市依高差大小補助經費	無補助	台北市依高差大小補助經費	台北市補助工程費45%，且上限為15萬元	台北市補助工程費45%，且上限為15萬元	台北市補助工程費45%，且上限為15萬元
參考圖						
圖來源：本研究攝						

註：1. 設置經費及政府補助係依據民國 113 年之數據，因物價波動、政府補助計畫調整等，設置費用及政府補助均可能會有變動。

2. 各項改善方式，進一步說明如下。

## ※ 入口有空間設置坡道

如果入口處有高差，但入口處有空間可設置坡道，或正面無空間但有側門入口或後側入口有空間可設置，則設坡道是最簡單好用且無需特別維護的做法。

### • 設置限制

由於坡道的坡度必須符合相關法令，如果坡度可在1/12以下最好，如果空間不夠大，坡度仍應符合下表。

高低差 (公分)	75 以下	50 以下	35 以下	25 以下	20 以下	12 以下	8 以下	6 以下
度坡	1/10	1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3

### • 如果住戶反對如何處理

如住宅反對或不同意，可請建築主管機關協助調處，若調處不成，得依據住宅法第54條略以「任何人不得拒絕或妨礙住宅使用人從事必要之居住或公共空間無障礙修繕」，要求住戶配合同意設置。

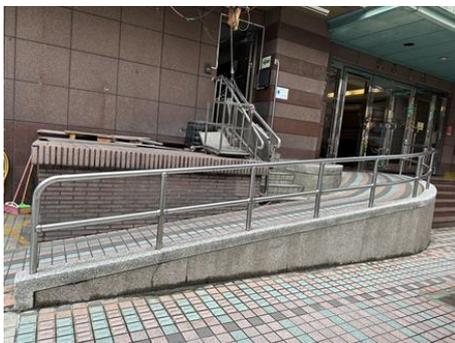
### • 所需經費

1. 依坡道長度、使用之材料等不同，經費會有差異，約5-40萬元。

2. 政府補助：

台北市：如包括室外通路及一樓出入口等，依改善項目總計最高補助 16萬元，如果僅作坡道改善，則依高差不同補助經費。

其他縣市：可洽詢地方縣市政府申請補助，包括室外通路及一樓出入口等，依改善項目總計補助上限最高為16萬元。



在入口側面設置坡道



利用建築物側面入口設置坡道

照片來源：本研究攝

## ※ 入口面臨騎樓或人行道無設置坡道空間

如出入口面臨騎樓或人行道無設置坡道空間，或空間面積不足無法設置坡道，則依其高差大小，可有以下改善方式，分別說明如下。

### 一. 設置小斜坡

如入口高差較小，且無結構問題，則可採用內凹式小斜坡消除高差。設置及使用限制相關說明如下：

- 入口高差較小，如可用小斜坡處理是較佳方式，包括設置較簡易、好用且後續無維護管理問題。
- 設置限制，高差在8公分以下較易解決，超過則須視個案之狀況而定；設置時須考慮坡道表面材料防滑，且如門扇為長閉式則須考慮使用自動門，或在入口處設置服務鈴。
- 所需經費，視個案之構造狀況及使用之材料不同，約5-20萬，目前政府未提供補助。



入口高差較小可採小斜坡方式處理參考圖

照片來源：本研究攝

### 二、活動式斜坡板

在出入口有高差在35公分以下，且缺乏空間設置坡道時，可採用活動式斜坡板解決高差問題，相關說明如下。

#### • 優點:

無須更動硬體設施，相對簡單，且市面上已經有許多活動式斜坡板供選購，每公尺約6,000元。

- **缺點:**

因斜坡板係在有使用需求時架設，所以輪椅乘坐者無法自行操作使用，必須有照顧者或大樓管理人員協助架設。

- **設置規定**

為符合法令及考慮使用安全需符合以下要求:

1. 台北市以上下高差不超過20公分為原則，其他縣市則無特別限制，但是考慮活動式斜坡板之長度，如設在騎樓，原則上以高差35公分內較為可行。
2. 輕量化單片式活動斜坡板，淨寬 $\geq 70$ 公分、載重 $\geq 300$ 公斤、兩端有舌板且兩側有突起之安全邊緣。
3. 於一樓坐輪椅者手可觸及、距地面高度 80 至 85 公分之出入口明顯處設置服務鈴，且有專人協助服務之方式。
4. 活動式斜坡板架設之坡道坡度，台北市規定不得大於1/8，其他縣市則應符合下表。

上下兩端高差 (公分)	50 以下	35 以下	25 以下	20 以下	12 以下	8 以下	6 以下
度坡	1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3



活動式斜坡板參考圖



服務鈴設置參考圖

照片來源：台北市既有公共建築物無障礙設施改善案例彙編

### 三、樓梯升降平台

樓梯升降平台是指在階梯上設置可供輪椅上下之升降平台，來解決通路上高差的問題。相關資訊說明如下：

- **優點:**

比較垂直升降平台，樓梯升降平台因係直接架設在梯階上，較無須更動原結構體。

- **缺點:**

樓梯升降平台之平台不用時多會摺疊收起，所以須有人協助放下該平台。

- **設置作法及限制**

1. 高差得不受限制、惟在上下升降平台處均須有90X120公分之平台
2. 樓梯寬度約須200公分以上，以便升降平台使用時，樓梯仍可供一般人上下。
3. 由於需有人協助操作，需於適當處設置服務鈴。
4. 因升降平台有馬達，所以須有頂蓋避免設置在露天場所，以防止日曬雨淋。

- **建築執照:**

無需申請建築執照，但如有變動樓梯等，則須申請建築變更使用執照。

- **住戶反對設置之處理方式:**

六層以上集合住宅一樓(避難層)依法須設置無障礙通路，如住戶有反對意見，可請當地主管建築機關調處。

- **費用及補助**

- 視高差大小及工程變動程度，約40-60萬元。
- 台北市及其他縣市之補助均相同，升降平台最高可補助15萬元，包括室外通路等無障礙改善總計最高可補助36萬元。



樓梯升降平台參考圖

照片來源:本研究攝



如入口臨騎樓，設置樓梯升降平台軌道 如梯階可內修則可解決軌道突出之問題  
會突出約20公分

照片來源:王武烈建築師

## 四. 垂直升降平台

垂直升降平台是指更動小部分樓版或梯階，設置可供輪椅上下之升降平台，來解決通路上高差的問題。相關資訊說明如下：

- **操作方式**

通常可由使用者自行操作。

- **設置作法及限制**

1. 非密閉式升降平台原則上高差在200公分以下較適合。
2. 垂直上下之空間約須寬 100 公分、長 90 公分以上。
3. 在上下升降平台處均須有90X120公分之平台，以供進出。
4. 因升降平台有馬達，所以須有頂蓋避免設置在露天場所。
5. 如升降平台平常有上鎖，則需於適當處設置服務鈴。

- **是否需申請建築執照**

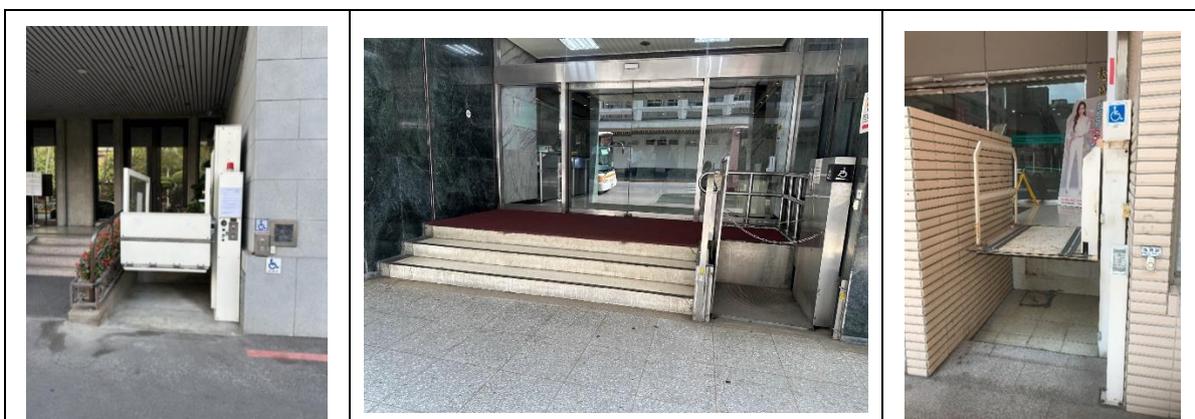
無需申請建築執照，但如有變動樓梯等，則須申請建築變更使用執照。

- **住戶反對設置之處理方式**

六層以上集合住宅一樓(避難層)依法須設置無障礙通路，如住戶反對可請當地建築主管機關調處，如調處不成得依住宅法第54條要求改善。

- **費用及補助**

1. 視高差大小及原工程構造變動程度，約40-70萬元。
2. 台北市及其他縣市相同，升降平台最高可補助15萬元，包括相關室外通路等無障礙設施改善總計最高可補助36萬元。



垂直升降平台參考圖

照片來源:本研究攝

## 五、懸臂式升降平台

懸臂式升降平台是類似福祉車之升降平台，目前國內尚無用在建築物之國家標準（僅有車用標準），但部分縣市允許在替代改善計畫中使用，相關資訊說明如下。

- **優點:**

本升降平台因係直接架設入口平台上，較無須更動原結構體，亦沒有軌道突出於騎樓之問題。

- **缺點:**

升降平台不用時多會摺疊收起，所以須有人協助放下該平台及協助操作。

- **設置作法及限制**

1. 高差以不超過100公分較妥適，且在上下升降平台處均須有90X120公分之平台，以利進出。
2. 由於升降平台之寬度約100公分，所以原樓梯寬度約須220公分以上，以便升降平台使用時，樓梯寬仍為120公分以上供進出。
3. 由於需有人協助操作，需於適當處設置服務鈴。
4. 因升降平台有馬達，所以須有頂蓋避免設置在露天場所，以防止日曬雨淋。

- **建築執照:**

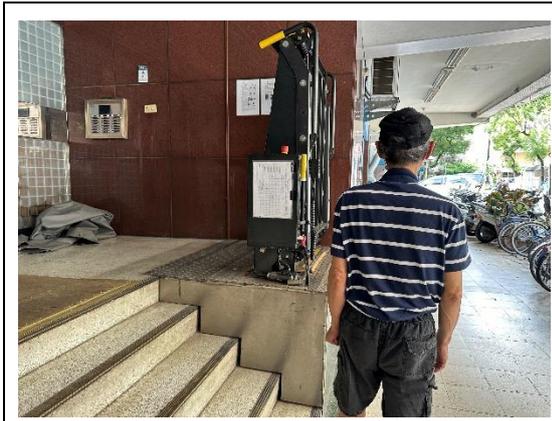
無需申請建築執照，但如有變動樓梯等，則須申請建築變更使用執照。

- **住戶反對設置之處理方式:**

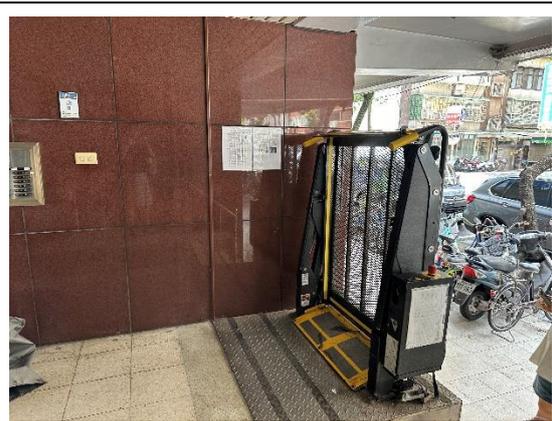
六層以上集合住宅一樓(避難層)依法須設置無障礙通路，如住戶有反對意見，可請當地主管建築機關調處。

- **費用及補助**

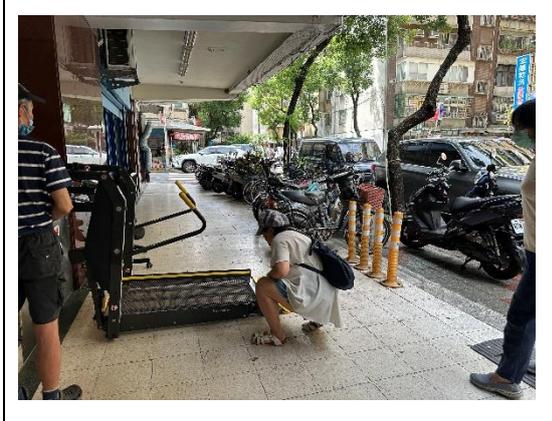
- 視高差大小及工程變動程度，約35-60萬元。
- 台北市及其他縣市之補助均相同，升降平台最高可補助15萬元，包括室外通路等無障礙改善總計最高可補助36萬元。



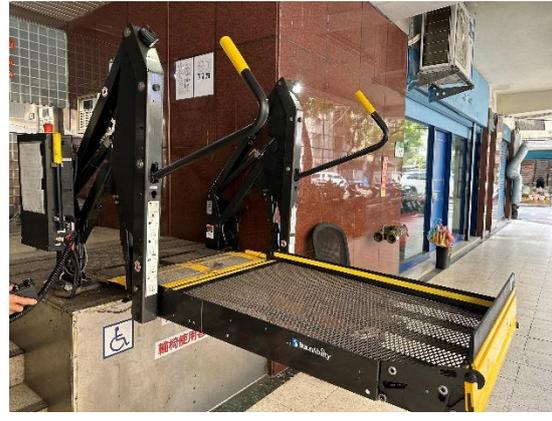
在入口處增設平台並在上面設置升降平台



收起時之升降平台



使用時將平台降下，台面與騎樓齊平



平台上升後台面與入口平台齊平

